

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП ДЕВКИНА А.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
переуллка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
(Пояснительная записка)»**

21-02/19-ПП и ПМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИП ДЕВКИНА А.Н.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
квартала индивидуальной жилой застройки в районе
переулочка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
(Пояснительная записка)»**

21-02/19-ПП и ПМ

Индивидуальный предприниматель

А.Н. Девкина

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2019 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства	8
4.1	2.1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	8
4.2	2.2. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов	11
4.3	2.3. Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры	12
5	3. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность)	12
6	4. Положения об очередности планируемого развития территории	13
7	5. Межевание территории	14
7.1	5.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	14
7.2	5.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	14
7.3	5.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	14
7.4	5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
7.5	5.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков	15
7.6	5.6. Обоснование принятых решений	15
8	Приложения	16
8.1	Приложение 1. Постановление администрации города Липецка от 05.02.2019 г. №142 о разработке документации по планировке территории	17
8.2	Приложение 2. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:1057	21
8.3	Приложение 3. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:476	24
8.4	Приложение 4. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:56	27
8.5	Приложение 5. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:1191	30
8.6	Приложение 6. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:49	33

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-02/19-ПП и ПМ-С			
		ГИП		Шкуркин							
Инв. № подл.		Разработал		Асташова				СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
		Н.контр.		Катаева					П	1	2
									ИП Девкина А.Н.		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
8.7	Приложение 7. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:1288	36
8.8	Приложение 8. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:1289	39

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21-02/19-ПП и ПМ-С

Лист

2

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала индивидуальной жилой застройки
в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной
(Сселки) в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	21-02/19-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-02/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1

1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41- 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления администрации города Липецка от 05.02.2019 г. №142 (см. Приложение 1).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в следующих целях:

- обеспечение устойчивого развития территории.
- выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-02/19-ПП и ПМ	

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим

Взам. инв. №		Подп. и дата		России от 29 октября 2002 года № 150;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
										21-02/19-ПП и ПМ						Лист																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»:

- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей базовой градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк»;
- Правила землепользования и застройки города Липецка.

2. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка территория, для которой разрабатывается документация по планировке, в располагается в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (в границах красных линий), для которой градостроительные регламенты, устанавливающие основные и вспомогательные виды разрешенного использования, приведены (выборочно) в таблицах 1 и 2 соответственно.

Инов. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		21-02/19-ПП и ПМ						Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

№ п/п	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью: - 400 кв. м – 50; - 1500 кв. м – 30. Предельное количество этажей, включая мансардный – 3 Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) составляет – 0,4. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21-02/19-ПП и ПМ

Лист

4

			септиков, мусорных площадок и других). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.	
--	--	--	--	--

Таблица 2. Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

№ п/п	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
3.1.	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3.2.	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных	Индивидуальные гаражи. Подсобные сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21-02/19-ПП и ПМ

Лист

5

Вся территория в границах красных линий поделена на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Всего на территории выделено семь земельных участков, на четырех из которых возведены индивидуальные жилые дома (строительство завершено в 2014-2019 гг.).

Таблица 3. Сведения о земельных участках в границах территории, для которой разрабатывается документация по планировке

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер ОКС, расположенного на земельном участке	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая выписка о земельном участке
1	48:20:0210301:1057	48:20:0210301:1592	699	См. Приложение 2
2	48:20:0210301:476	48:20:0210301:1285	801	См. Приложение 3
3	48:20:0210301:56	48:20:0210301:1076	1557	См. Приложение 4
4	48:20:0210301:1191	48:20:0210301:1587	1500	См. Приложение 5
5	48:20:0210301:49	ОКС отсутствует	1508	См. Приложение 6
6	48:20:0210301:1288	ОКС отсутствует	825	См. Приложение 7
7	48:20:0210301:1289	ОКС отсутствует	825	См. Приложение 8

Вид разрешенного использования всех земельных участков, приведенных в таблице 3: для индивидуальной жилой застройки.

[illegible]

2.3. Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры приведены в таблице 4.

Таблица 4. Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Индивидуальная жилая застройка (7 участков)
1	Водоснабжение	м3/сут	8,18
2	Водоотведение	м3/сут	4,4 (предусмотрена децентрализованная схема канализования)
3	Электроснабжение (потребная электрическая мощность)	кВт	175
4	Годовой расход газа	м ³ /год	68208
5	Телефонизация	тел.	7

3. Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность)

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	21-02/19-ПП и ПМ				7

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

Перечень координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4620.31	10139.23
2	4660.93	10309.87
3	4628.16	10317.67
4	4591.02	10325.74
5	4603.98	10143.12
1	4620.31	10139.23

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Учитывая, что в границах проектирования в отношении всех земельных участков осуществлен кадастровый учет, планируемое развитие территории заключается в осуществлении строительства и вводе в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на указанных участках.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21-02/19-ПП и ПМ

Лист

8

5. Межевание территории

5.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория, для которой выполняется документация по планировке территории, расположена в г. Липецке (м-н Сселки) и ограничена переулком Новогодний на севере, улицей Хрустальная на востоке и охранной зоной линии электропередачи на юге.

Вся территория в границах красных линий поделена на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Всего на территории выделено семь земельных участков, на четырех из которых возведены индивидуальные жилые дома (строительство завершено в 2014-2019 гг.).

5.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Границы существующих земельных участков, расположенных на территории, для которой выполняется проект межевания, были определены согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

5.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В границах проектирования в отношении всех земельных участков осуществлен государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках приведены в таблице 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	приведены в таблице 3.
						21-02/19-ПП и ПМ	Лист		
							9		

5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

5.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет: для индивидуальной жилой застройки.

5.6. Обоснование принятых решений

Принятые в проекте решения обоснованы необходимостью корректировки красных линий.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										21-02/19-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				10	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							21-02/19-ПП и ПМ	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2019

№ 142

г. Липецк

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить департаменту градостроительства архитектуры администрации города Липецка (А.И.Ковалев) подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке (приложение).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка:

2.1. До начала проектных работ выполнить инженерные изыскания в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Заказать документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке, в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка

С.В.Иванов

Список рассылки:

1. Департамент градостроительства и архитектуры - 3 экз.
2. Отдел взаимодействия со СМИ

Внесено департаментом градостроительства
и архитектуры

А.И.Ковалев

заместитель начальника отдела
правового обеспечения

Ю.Ю.Начешникова

Визы: первый заместитель главы
администрации города Липецка

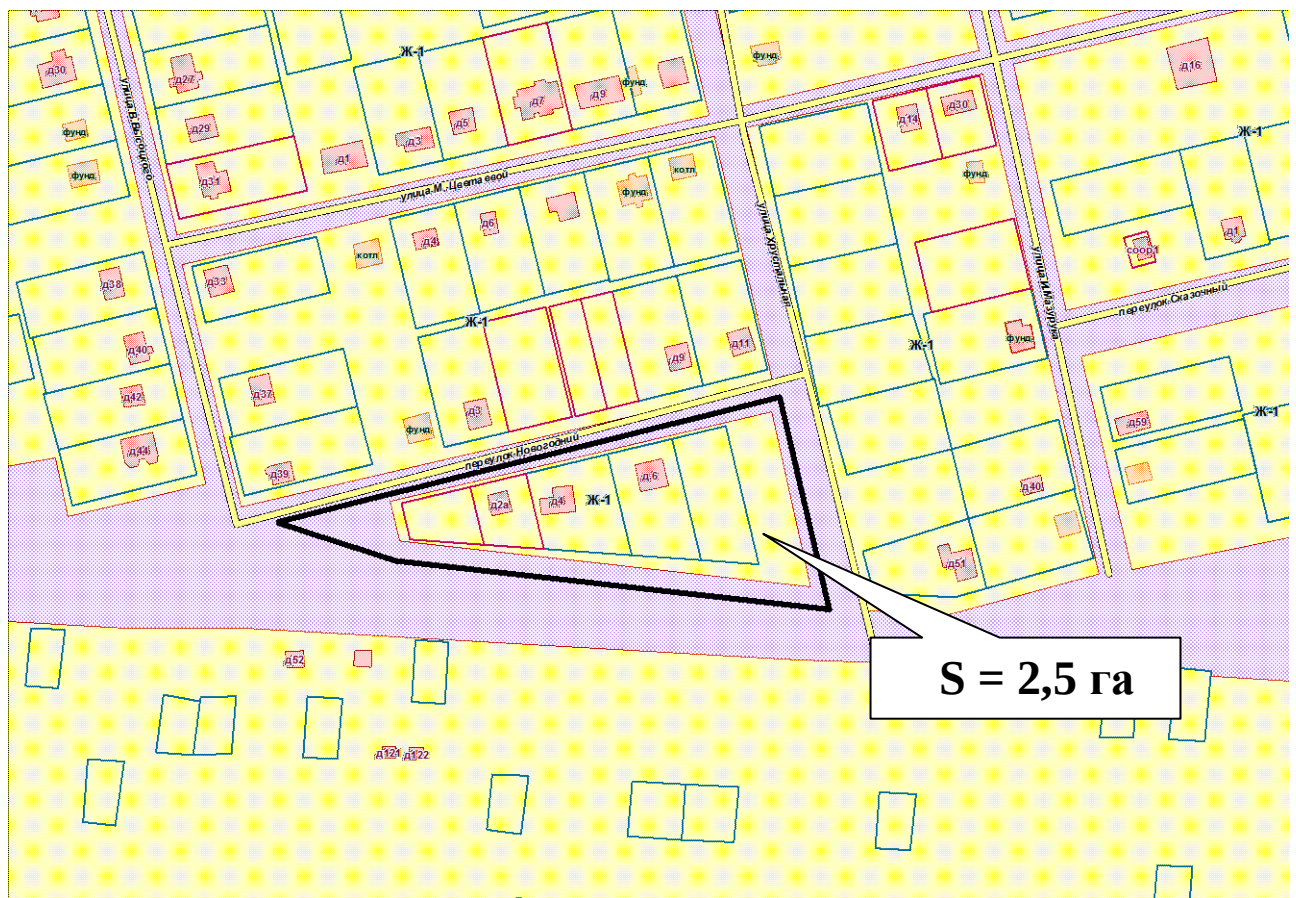
М.А.Щербаков

начальник правового управления

А.В.Деева

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
№ _____

Схема границ территории квартала индивидуальной жилой застройки в районе
переулка Новогодний и улицы Хрустальной (Сселки) в городе Липецке для
разработки документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)



Ковалев А.И.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВН-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1057	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г Липецк, пер Новогодний					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома					
12	Площадь: 699 +/- 9кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 284248.35 руб.					
14	Система координат: Местная					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: _____					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____				
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1057	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
48:20:0210301:1057						
5	Масштаб: ____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер: 48:20:0210301:1057		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	4620.31	10139.23	—	0.1	
	2	4627.73	10170.4	—	0.1	
	3	4601.61	10176.58	—	0.1	
	4	4603.98	10143.12	—	0.1	

М.П.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:476	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ____					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер Новогодний, земельный участок 2а					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома					
12	Площадь: 801 +/- 10кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 325173.96 руб.					
14	Система координат: Местная					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: ____					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ____				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ____				
19	Сведения о кадастровых инженерах: ____					

(наименование должности)

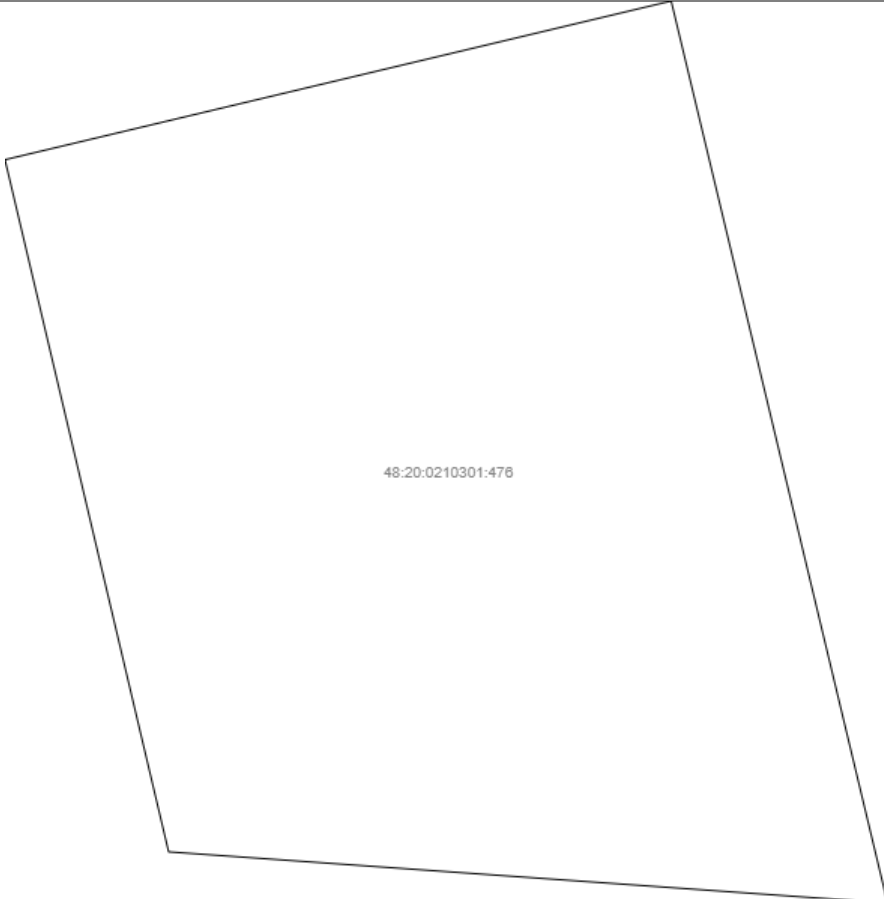
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:476	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
						
5	Масштаб: ____					

_____ (наименование должности)	М.П.	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
-----------------------------------	------	--------------------	------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер: 48:20:0210301:476		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	4599.68	10203.73	—	—	
	2	4633.72	10195.56	—	—	
	3	4627.73	10170.4	—	—	
	4	4601.61	10176.58	—	—	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:56	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—		—			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г Липецк, переулок Новогодный, д 4					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома					
12	Площадь: 1557 +/- 14кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 630865.26 руб.					
14	Система координат: Местная					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:56	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
48:20:0210301:56						
5	Масштаб: ____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер: 48:20:0210301:56		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	4599.68	10203.73	—	0.1	
	2	4633.72	10195.56	—	0.1	
	3	4642.52	10232.53	—	0.1	
	4	4596.86	10243.49	—	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1191	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—		—			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, в районе переулка Новогоднего (Сселки)					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 1500 +/- 14кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 611130 руб.					
14	Система координат: Местная					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1191	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
	48:20:0210301:1191					
5	Масштаб: ____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер: 48:20:0210301:1191		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	4642.52	10232.53	Закрепление отсутствует	0.1	
	2	4649.47	10261.71	Закрепление отсутствует	0.1	
	3	4597.87	10274.09	Закрепление отсутствует	0.1	
	4	4596.86	10243.49	Закрепление отсутствует	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВН-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:49	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—		—			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, земельный участок №246 (по схеме)					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома					
12	Площадь: 1508 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 608809.76 руб.					
14	Система координат: Местная					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:49	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
	48:20:0210301:49					
5	Масштаб: ____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер: 48:20:0210301:49		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	4649.47	10261.71	—	0.1	
	2	4655.26	10286.03	—	0.1	
	3	4592.78	10301.02	—	0.1	
	4	4594.64	10274.87	—	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1288	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—			—		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер Новогодний, земельный участок 10					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 825 +/- 10кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 336121.5 руб.					
14	Система координат: Местная					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

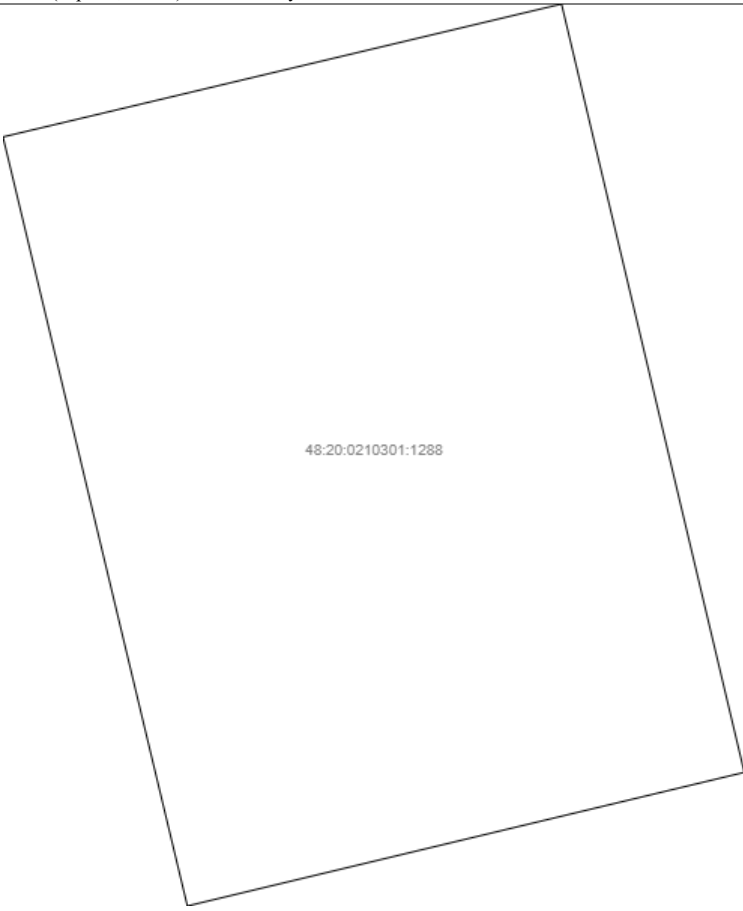
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1288	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
						
5	Масштаб: ____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер: 48:20:0210301:1288		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	4655.26	10286.03	—	0.1	
	2	4660.93	10309.87	—	0.1	
	3	4628.16	10317.67	—	0.1	
	4	4622.46	10293.9	—	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1289	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	—		—			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, пер Новогодний, земельный участок 12					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 825 +/- 10кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 336121.5 руб.					
14	Система координат: Местная					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер:	48:20:0210301:1289	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
48:20:0210301:1289						
5	Масштаб: ____					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" декабря 2019г. № КУВИ-999/2019-040366

1	Кадастровый номер: 48:20:0210301:1289		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	4622.46	10293.9	—	0.1	
	2	4628.16	10317.67	—	0.1	
	3	4591.02	10325.74	—	0.1	
	4	4592.78	10301.02	—	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)